

ANEXO I
IN nº 03/2025
DECLARAÇÃO DE INFORMAÇÕES PRELIMINARES DA OBRA

Unidade de Serviço Socioassistencial objeto da obra: Centro de Referência de Assistência Social - CRAS

Município: SÃO BORJA

Endereço do imóvel onde será realizada a obra: RUA ALBERTO BENEVENUTO, 680

Matrícula nº: 25.364

1. INTRODUÇÃO

A edificação onde encontra-se o Cras Passo, está localizado em um prédio no qual foi adaptado de uma associação de bairro para atender as demandas do bairro, por ser uma edificação que apenas teve repartições internas com eucatex, além de não dar privacidade aos atendimentos, há também interferência acústica entre as salas.

Diariamente são atendidas milhares de famílias, além de atender a população que por conta das intempéries da natureza ficam desabrigadas de seus lares, desta forma a adaptação e reforma é fundamental para melhor atender as pessoas, além de integrar, modernizar os novos espaços.

Foram projetados espaços para contemplar pessoas com deficiências, mobilidade reduzidas com maior conforto e funcionalidade, como também espaço de escuta atenciosa e apoio a pessoas vítimas de violência com maior privacidade. Além de salas para oficinas e atendimento individualizados mais amplos e acolhedores.

2. CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO E DA EDIFICAÇÃO

Área Total do Terreno: 3.181,83m²

Área Construída Existente: 716,39m²

Condições da Edificação (se for reforma):

A edificação está deteriorada, com instalações elétricas antigas, com espaços que não são acessíveis e banheiros sem adaptação necessária para atender pessoas em cadeira de rodas.

Atualmente a estrutura contempla 16 cômodos, com pouca iluminação, sem conforto acústico e com pouca privacidade, banheiro não adaptado, cômodos escuros e com espaços ociosos e poucos funcionais.

Além de infiltração no telhado, pouco espaço para acomodar as pessoas, visto que muitas pessoas, por falta de lugar dentro da edificação devem ficar esperando no lado de fora, com chuva ou sol.

3. DESCRIÇÃO TÉCNICA DA PROPOSTA DE PROJETO

I- Proposta de Intervenção para modalidade reforma:

Serão criados sanitários PNE, adaptação de salas individuais e criação de outras com novo layout, serão retiradas as divisórias existentes de eucatex, as quais não dão conforto acústico, serão feitas novas divisórias em gesso com lã de vidro para conforto acústico e para maior privacidade, alguns cômodos

existentes o acesso externo se dava por gradil, o qual será retirado e colocado esquadrias, as paredes em alvenarias existentes receberão nova pinturas, além de alguns comodors ter níveis diferentes internamente que causa dificuldade de locomoção para pessoas com mobilidade reduzida.

2.1 Serviços Preliminares: Demolições, aberturas valas e limpeza do terreno para execução do hidrossanitário.

2.2 Movimento De Terra: Sim, ira ter interna na remoção de piso e contrapiso para execução das fundações das estruturas dos novos banheiros e nivelamento de nível dos pisos internos, externo na abertura da fossa séptica e sumidouro.

2.3 Fundações: Rasa, tipo sapata.

2.4 Vedações: Parede de alvenaria e gesso com lã de vidro.

2.5 Estrutura: Em concreto armado com memorial específico.

2.6 Forros: Madeira e PVC.

2.7 Cobertura: *Telha de Aluzinco 0,5 mm*

2.8 Revestimentos:

Piso cerâmico de 45x45 cm PEI 4.

Piso cerâmico azulejo tipo PEI 4 na dimensão de 33x45cm

2.9 Esquadrias/caixilhos: Vidros temperado de espessura de 10 mm, e portas de madeira semi-oca

2.10 Instalação hidráulica: Nos sanitários, copa, cozinha de acordo com o memorial específico.

2.11 Instalação elétrica: *Conforme Nr10 e Nbr 5410 e memorial específico de instalações elétricas.*

2.12 Pintura: *Selador e Tinta acrílica.*

4. APROVAÇÃO DO PROJETO

Declaramos que as informações acima prestadas são requisitos do Projeto Técnico e que a obra só terá início após a aprovação do projeto, por meio de análise realizada no departamento competente da Prefeitura, bem como com o respectivo Alvará de construção ou reforma.

Município de São Borja, 09 de setembro de 2025.

Prefeito (a) José Luis Rodrigues Machado
CPF: 405 873 200 87

Edilson Saucedo
arquiteto e urbanista
CAU A 171266-7